

### HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilelor – construcție blocuri ANL, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea orașului Baia de Arama, având număr cadastral 50676 – C1, respectiv 50676 – C2**

Consiliul Local al orașului Baia de Arama, județul Mehedinți,

Având în vedere :

-prevederile art. 7, alin. (2), art. 879 – 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu prevederile Partii a V – a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilelor - construcție cu număr cadastral 50676 – C1, respectiv 50676 – C2, situate în str. Tudor Vladimirescu nr. 29 – 29 A, oraș Baia de Arama, județul Mehedinți, întocmită de către SC TOPO IUCO COMPANY SRL și avizată de către OCPI Mehedinți;

Luând act de referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Baia de Arama, înregistrat sub nr. 9291/22.07.2020 și de raportul comun de specialitate întocmit de către domnul Trandafir Gheorghe – administrator domeniul public și privat și domnișoara Bobei Ana Maria – consilier juridic, înregistrat sub nr. 9292/22.07.2020,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTARASTE :

**Art. 1 (1)** Se aproba dezmembrarea (apartamentarea) imobilului – construcție (unitate individuală) bloc ANL, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 29 – 29 A, oraș Baia de Arama, județul Mehedinți, proprietatea privată a Statului Român, aflat în administrarea orașului Baia de Arama, având număr cadastral 50676 – C1, în următoarele unități individuale, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- 50676 – C1 – U1, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 1, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U2, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 2, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U3, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 3, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 37 mp;
- 50676 – C1 – U4, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 4, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U5, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 5, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U6, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 6, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U7, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 7, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 37 mp;
- 50676 – C1 – U8, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 8, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U9, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 9, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;
- 50676 – C1 – U10, situat în oraș Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 10, tronson 1, județul Mehedinți, având suprafața utilă de 53 mp;

- 50676 – C1 – U11, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 11, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C1 – U12, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 12, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U13, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 1, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U14, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 2, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C1 – U15, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 3, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U16, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. P, Ap. 4, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U17, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 5, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U18, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 6, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C1 – U19, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 7, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U20, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 1, Ap. 8, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U21, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 9, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U22, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 10, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C1 – U23, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 11, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C1 – U24, situat in oras Baia de Arama. str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 24 ap, Et. 2, Ap. 12, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;

(2) Se aproba dezmembrarea (apartamentarea) imobilului – constructie (unitate individuala) bloc ANL, situat in str. Tudor Vladimirescu nr. 29 – 29 A, oras Baia de Arama, judetul Mehedinti, proprietatea privata a Statului Roman, aflat in administrarea orasului Baia de Arama, avand numar cadastral 50676 – C2, in urmatoarele unitati individuale, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare:

- 50676 – C2 – U1, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 1, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U2, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 2, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U3, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 3, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C2 – U4, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 4, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U5, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 5, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U6, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 6, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U7, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 7, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C2 – U8, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 8, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U9, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 9, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U10, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 10, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U11, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 11, tronson 1, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C2 – U12, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 1, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U13, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 2, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;

- 50676 – C2 – U14, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 3, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U15, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. P, Ap. 4, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U16, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 5, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U17, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 6, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C2 – U18, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 7, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U19, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 1, Ap. 8, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U20, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 9, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U21, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 10, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 37 mp;
- 50676 – C2 – U22, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 11, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;
- 50676 – C2 – U23, situat in oras Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu, nr. 29 – 29A, Bl. 23 ap, Et. 2, Ap. 12, tronson 2, judetul Mehedinti, avand suprafata utila de 53 mp;

**Art. 2** Se imputerniceste viceprimarul orasului Baia de Arama , domnul Maria Iulian, sa semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 3** Cheltuielile privind incheierea in forma autentica a actului de dezmembrare, precum si cheltuielile legate de publicitatea imobiliara vor fi suportate din bugetul local al orasul Baia de Arama.

**Art. 4** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se transmite Institutiei Prefectului- judetul Mehedinti, OCPI Mehedinti si compartimentelor de specialitate ale primarului orasului Baia de Arama .

*Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baia de Arama, judetul Mehedinti, din data de 30 IULIE 2020, cu votul a 13 consilieri ,, pentru ", din totalul de 15 consilieri in functie ( absenti : Cunita Gabriel Adrian, Maria Iulian ).*

Presedinte de sedinta,  
Despau Ion



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Curelea Victor Sabin